

北新建材

北新集团建材股份有限公司主办

网址: www.bnbm.com.cn

邮箱: wangyf@bnbm.com.cn

2019年11月25日 第702期 北京市内部报刊准印证 第(Z)0365—980346

建筑装饰企业携手“走出去”
一带一路国际工程工作委员会
在北新建材成立

(详见2版)

中央“不忘初心、牢记使命”主题教育第十一巡回督导组 宋秀岩组长一行莅临北新建材调研督导

宋秀岩组长对于北新建材党建和主题教育工作以及建立“使命驱动型”企业给予充分肯定



11月6日,十九届中央委员、中央第十一巡回督导组组长宋秀岩一行到北新建材调研督导第二批主题教育开展情况。中央第十一巡回督导组成员吕俊平、李劼,国资委党建工作局局长姚焕,国资委第二巡回督导组组长万晓云陪同调研。受

中国建材集团党委书记、董事长宋志平的委托,中国建材集团党委副书记孙力实参加调研。

宋秀岩一行参观了北新建材未来建筑馆、全屋装配系统样板房、党建中心、党建书屋等,主持召开座谈会,听取了北新

建材党委书记、董事长王兵关于企业绿色发展创新发展和主题教育工作汇报,并与北新建材领导班子、支部书记、党员代表进行了座谈交流。

宋秀岩在座谈会上作重要讲话,她指出,北新建材的党建和主题教育做得很好,有很多好的方法。学思践悟取得成效,通过学原著悟原理,增强了央企的使命感,提出北新建材要成为一家“使命驱动型”企业;用习近平新时代中国特色社会主义思想来统一和提高干部员工的认识,确立企业发展战略,“四个落到实处”党建工作真正把习近平新时代中国特色社会主义思想落到实处。宋秀岩对下一步主题教育提出三点要求:

一是认真学习贯彻十九届四中全会精神。深刻学习领会中国特色社会主义制度的13个显著优势,切实增强“四个自信”,自觉做到“两个维护”。

二是要进一步在深化上下功夫。要继续推动学习习近平新时代中国特色社会主义思想往深里走、往实里走,(下转2版)



“鲁班万能板”获“黑科技”称号 王兵董事长荣获

“2019 中国房地产产业链领军人物创新成就奖”

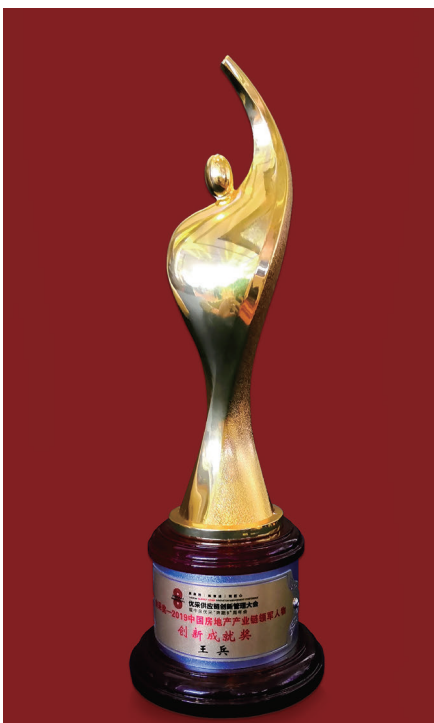
11月9日,以“高质量、新赛道、筑匠心”为主题的第三届优采供应链管理大会暨优采平台成立8周年年会在北京开幕。会

上,北新建材鲁班万能板荣获2019建筑产业链年度优采“黑科技”称号、北新建材董事长王兵荣获“2019中国房地产产业链领

军人物创新成就奖”。

北新建材全球原创的“鲁班万能板”通过对特制基板进行创新型饰面处理,使其具有丰富的装饰效果、实现个性化设计、装配式安装等特性,可替代石材、木材等材料,有效保护了自然资源。“鲁班万能板”实现全部工厂化生产,施工现场免涂装,无建筑垃圾和有害物质的产生,可实现即装即住。鲁班万能板多层板式复合墙体厚度约120mm,隔声量可达50分贝,高于国标隔声设计要求。“鲁班万能板”墙、顶、地全屋装配系统,可以增加10%套内面积,降低20%综合成本,缩短30%工期,提升50%质量性能,实现100%全生命周期绿色化。

北新建材自2004年新一届领导班子上任以来,(下转3版)



11月6日,“2019企业标准领跑者年度大会”在山东济南召开,会议发布了第一批企业标准“领跑者”,北新建材的《QBDBXG 0004-2017 特种纸面石膏板》荣登2019年度的石膏板(墙板)企业标准“领跑者”名单。

企业标准“领跑者”的评选是基于企业承诺、产品检测、诚信纪录、质量抽检记录及环保纪录等多个维度进行评估,按照核心指标高于国家标准及行业标准的原则,采用加权评分法或星级评价法等方法综合评估,形成各类产品单指标排行榜,(下转3版)



第一批企业标准「领跑者」名单
北新建材荣登

中央“不忘初心、牢记使命”主题教育第十一巡回督导组 宋秀岩组长一行莅临北新建材调研督导

宋秀岩组长对于北新建材党建和主题教育工作以及建立“使命驱动型”企业给予充分肯定



宋秀岩组长一行参观北新建材党建中心、党建书屋

(上接 1 版) 扎根到每一个基层支部和每一名党员心中,学思悟践、知行合一。

三是要更加重视法人企业

党支部主题教育。对于工厂这样的党支部,要有更高要求,四项重点措施要再落实、做到位。要注重交流研讨,把支部党员和职

工群众组织起来,共同学习研讨,深化认识、形成共识,转化为干事创业的实际行动。

宋组长到中国建材基层企业调研指导,有力促进了中国建材集团党委和基层企业党组织以及广大党员干部群众对主题教育思想认识的再深化、政治站位的再提高、干事劲头的更高涨,对于确保中国建材集团主题教育高质量开展、高标准推进起到了重要的指导作用。

宋志平要求,中国建材集团党委及各级企业党组织要迅速传达落实宋组长讲话要求,进一步压实主体责任,进一步聚焦主题主线,进一步突出深化细化,圆满完成主题教育目标任务,以高质量的主题教育推动中国建

材集团高质量发展。

中国建材股份党委副书记顾超,中国建材集团党群工作部主任苗小玲,北新建材党委委

员、总经理陈雨,党委委员、副总经理管理等参加了调研。

转载自北新建材微信公众号
文 / 党群工作部 王远林



建筑装饰企业携手“走出去”

一带一路国际工程工作委员会在北新建材成立

11月11日,北京市建筑装饰协会(以下简称:北装协)“一带一路国际工程工作委员会成立大会暨‘走出去’战略研讨会”在北新科学院隆重举行。会上,北京筑邦建筑装饰工程有限公司董事长、北装协会会长孟建国,北新建材董事长王兵共同为“一带一路国际工程工作委员会”揭牌,王兵董事长担任委员会名誉主任,北新建材总经理助理兼北方公司总经理丁尚华担任委员会主任,北新建材总经理助理兼国际公司总经理马征任委员会顾问,委员会共设立了两家国外合作机构及36家副主任委员单

位。会议由北装协执行副会长兼秘书长樊淑玲主持,各相关国内外合作机构专家及行业领导齐聚北新科学院共襄盛举,这是全国建筑装饰行业乃至整个房地产产业链中首个以“一带一路”为战略主题的组织,标志着百余家机构与企业将携手加快建筑装饰企业“走出去”,为中国建筑装饰行业国际化发展书写新篇章、开启新征程。

一带一路国际工程工作委员会名誉主任王兵表示,北新建材愿与中国的装饰企业携手前行,走出国门,共同开拓海外市场,把中国绿色、创新、可持续发

展理念;把中国的优质产品、工匠精神、设计文化理念;把中国创造、中国制造、中国服务都播撒到“一带一路”上,与世界分享中国红利。

一带一路国际工程工作委员会主任丁尚华作委员会2019年至2020年工作报告。他说,未来一年,委员会将做到“三个兼顾”——兼顾新建工厂和联合重组、兼顾发达国家和“一带一路”、兼顾全球化高端品牌和本土品牌市场,以资源互通为核心,以战略对接为目标,以融合发展为导向,细化工作任务,压实工作责任,落实工作细节,为

会员企业提供“走出去”过程中所需的各项服务。

一带一路国际工程工作委员会顾问马征在会上分享北新建材“走出去”的探索 and 实践经验,他说,2017年北新建材就积极响应国家“一带一路”发展战略,全面开启全球化产业布局。今年8月,北新建材40周年之际,我们又提出“一体两翼,全球布局”的发展战略,加快了“走出去”的步伐。北新建材首家海外企业北新建材工业(坦桑尼亚)有限公司实现当年开业当年盈利,产销两旺。北新建材还将产品送往欧美等高标准地区进行

检测,从提高产品自身质量突破,通过各类相关测量管理体系,获得国际行业内高度认可。这些对产品的认证正是北新建材拓展海外市场的通行证,成为北新建材拓展海外市场的坚实后盾。北新建材将积极联合全球各地本地企业,在驻在国打造当地行业第一企业,致力打造世界级品牌。

大会为“一带一路国际工程工作委员会”顾问及副主任委员颁发了聘书。

转载自北新建材微信公众号
文 / 北方公司 马亮



北京筑邦建筑装饰工程有限公司董事长、北装协会会长孟建国,北新建材董事长王兵共同为“一带一路国际工程工作委员会”揭牌



第一批企业标准“领跑者”名单 北新建材荣登

(上接 1 版)旨在引导企业标准持续提档升级,发挥高质量发展的引领作用。

北新建材作为中国最大的绿色建筑新材料集团、全球最大的石膏板产业集团,始终致力于完善行业标准,通过参与相关国家标准、行业标准和团体标准的制修订工作,推动行业健康发展,占领标准制高点。在产品质量标准上,北新建材坚持按国际标准和国际先进标准生产,坚持以行业最高标准控制原料品质和产品质量。北新建材以主要参编单位身份参与并发布 51 项国家标准和行业标准的起草制定(修订)工作,推动产品标准不断升级,成为住房和城乡建设部建筑制品技术标准委员会副主任单位,是唯一一家企业代表出任国家最高标准制定领导机构副主任单位。

本次北新建材上榜 2019 年度企业标准“领跑者”名单的《特种纸面石膏板》QHDBXG 0004-2017 企业标准,是一项系列标准,包含 11 类纸面石膏板产品。

转载自北新建材微信公众号



“鲁班万能板”获“黑科技”称号

王兵董事长荣获

“2019 中国房地产产业链领军人物创新成就奖”

(上接 1 版)在王兵董事长的带领下,石膏板业务规模从中国第三发展成为全球第一,公司经营业绩、经营质量、资产质量、抗风险能力得以持续增长和全面提升。作为国家级创新型企业,通过不断创新、加大科研力度,加强产业链联合研发和协同创新,为中国生态文明建设和节能减排事业做出了贡献、为老百姓提升住房质量和健康环保性能发挥了央企社会责任。

据悉,2019 建筑产业链年度黑科技的评选历时两个多月,选择由行业协会、房地产企业、科研院所等不同领域的专家组成综合评审组,收集了 40 多个建筑配套行业共百余个黑科技产品,通过影响力、创新性、应用性三大指标,从品牌知名度、行业认可度、已实施项目等多维度进行综合评定,最终选出 30 家具有代表性的建筑黑科技

典范应用,为房地产科技运用提供品质指引。同期,会上还颁发了卓越领导力 CEO、卓越营销经理人、卓越供应链运营官、百强房企诚信典范等金采奖奖项。

转载自北新建材微信公众号
文 / 战略营销部 周子钰



我们都在努力奔跑,我们都是追梦人

北新禹王捷报频传

近日,北新禹王频频传来喜讯,荣获行业多项重量级奖项,成功中标华东、华南、西南等多个地区,上千亿国家级重点工程防水项目,参与世界级工程入选白皮书等。

(金禹奖)金奖收入囊中

11 月 19 日,中国建筑防水协会发布关于“2019 年度建筑防水行业科学技术奖——工程技术奖”(金禹奖)评选结果。北新禹王防水荣获“2019 年度建筑防水行业科学技术奖——工程技术奖”(金禹奖)金奖。

金禹奖,又称建筑防水行业科学技术奖——工程技术奖,是授予建筑防水企业在防水工程领域的技术创新、施工工法、工

艺革新、工程管理和工程质量等方面取得的荣誉。金禹奖是由中国建筑防水协会向国家科学技术奖励工作办公室申请设立的(备案号 0278)面向全国建筑防水行业的科学技术奖项,每年评定一次。自 2014 年开展以来,坚持“高标准、少而精”和“优中选优”的原则,对企业申报的防水工程进行严格、科学、客观、公正的评价。

获评标杆企业

在第三届优采供应链管理大会暨优采平台成立 8 周年年会上,发布了《中国房地产 500 强开发企业配套供应链典型行业履约信用评价报告》,北新禹王获评“标杆企业”。

三个月斩获多个工程,合同金额近亿元

日前,北新禹王再次收到中铁物贸集团昆明有限公司下发的中标通知书,成功中标贵阳市轨道交通 3 号线一期工程防水项目。北新禹王自今年 8 月成立交通事业部以来,在短短三个月里已助力多个国家级重点工程,创下又一个又一个佳绩,并成为中交、中铁、中电建等大型央企的战略合作单位。据称,北新禹王交通事业部成立以来,已成功中标华东、华南、西南等多个地区的上千亿重大工程的防水项目,合同金额近亿元。

成功中标贵阳市轨道交通 3 号线一期工程项目;

成功中标九江市八里湖赛

城湖控制枢纽工程;

成功中标阜阳颍州西湖隧道工程;

成功中标重庆巫山早阳隧道;

成功中标广州江高净水厂 EPC 项目;

成功中标苏州独墅湖第二隧道工程;

成功中标珠三角城际轨道交通白云机场至广州北站项目。

入编白皮书

在 11 月 14 日至 16 日召开的中国建筑业协会建筑防水分会 2019 年会暨防水产业链发展论坛上,大会公布入编《优质工程防水材料与技术(2019)》白皮书工程项目及所属施工企业。北新禹王凭借世界级工程“港珠澳大桥岛隧工程”项目及“江苏大剧院工程”再次成功入编《优质防水工程材料与技术白皮书(2019)》。《优质防水工程材料与

技术》白皮书由中国建筑业协会建筑防水分会联合《施工技术》杂志社共同编撰,该书有效促进我国防水行业技术进步,一经出版受到众多防水企业的一致好评。

职业技能大赛展风采

北新禹王在 2019 “联盟杯”全国建筑防水行业职业技能大赛中荣获防水涂料项目季军,在 2019 辽宁省建材行业(防水)职工技能大赛中包揽前三名。北新禹王用精湛的技艺诠释了防水行业的“工匠精神”。

铸就卓越,北新禹王一直在路上。未来,北新禹王定将肩负起应尽责任与使命,引领防水行业不断迈步行进,助推行业实现高质量发展,铸就新辉煌!

转载自北新建材微信公众号



北新禹王防水荣获“2019 年度建筑防水行业科学技术奖——工程技术奖”(金禹奖)金奖



北新禹王在 2019“联盟杯”全国建筑防水行业职业技能大赛中荣获防水涂料项目季军



故城北新党支部开展主题教育志愿服务活动



本报讯 11月7日,为深入贯彻学习“不忘初心、牢记使命”主题教育,落实新时代党的建设要求。故城北新党支部牢记初心,立足目标,组织党员干部为周围群众做好事,推动解决群众实质问题。故城北新党员干部及志愿者积极参与,自愿集资1000余元购买礼品,在故城北新副总经理尹国强、党支部书记侯迎春的带领下走访公司一对一帮扶村——故城县夏庄镇东第三村十户贫困家庭。此次志愿服务活动,促进企业和谐发展,树立公司良好的社会形象,进一步提高党员干部思想觉悟,锤炼干部有担当有作为的政治品格,推动主题教育学习落地见效。

故城北新 文/房建宾
图/尹红蕊



甲方人员签署工程签证技巧

项目实施过程中,如果发生与原合同约定方案的变化,就涉及到签署工程签证。由于施工单位较甲方而言在施工管理上更专业,所以不可避免地,施工单位会发挥其专业的优势,从有助于提高结算额的角度来提出签证办理的申请。作为甲方而言,如何识别可能的陷阱,最大程度地保护甲方利益,需要我们也从专业技术上进行武装。

总体原则

涉及费用的签证,填写方式要有便于计价结算。对在原合同中已申明增项、变更项结算原则的,签证内容要与此约定原则保持一致;对在原合同中未申明增项、变更项结算原则的,签证内容要按计价规范办理。

签证填写的几条优先原则

- 1、能够附图的最好文字加附图;
- 2、能够直接签事实的最好不要签工程量;
- 3、能够直接签工程量的最好不要签单价;
- 4、能够签单价的最好不要签总价;
- 5、拆改工程,可以利旧的材料,设备要考虑利旧。

其他需要填写的内容主要有:何时、何地、何因;工作内容;组织设计(人工、机械);工程量(有数量和计算式,必要时附图);有无甲供材料;签证的描述要求客观、准确,隐避签证要以图纸为依据,标明被隐蔽部位、项目和工艺、质量完成情况。如果被隐蔽部位工程量在图纸上不确定,还要标明几何尺寸,并附上简图。合同约定施工内容以外的现场签证,必须写明时间、地点、事由、几何尺寸或原始数据,不能笼统地签注工程量和工程造价。

签署注意事项

- 1、签证单一定要清晰而简洁,要能让阅读者无争议地准确理解签证内容;
- 2、签证单的用途是对乙方超出合同范围多施工的内容,或是合同实施方式发生变化做出书面确认,是向甲方要钱的凭据,所以一定要真实反映现场情况,必要时附图,甲方现场人员一定要亲自对工程量的准确性进行核实,与乙方共同进行现场计量,对涉及计算的,要写明计算公式并做出必要说明,避免乙方多报工程量。相对应地,对于在原合同中约定要施工,但实际未施工的内容,甲方需紧盯乙方办理减项签证。
- 3、签证上要清晰写明增加或变更的原因(设计变更、会议纪要等),要特别注意乙方提出变更的合理性,对乙方因施工便利或市场原因提出的增加造价额的变更,原则上同意方案,但需在签证单上注明不增加结算额。对乙方提出的材料降等

级降品牌、施工工艺简化,甲方可在不影响施工质量的前提下同意,但一定要办理签证,明确在结算时扣减造价差额。

4、能挣钱不好复查的签证一般都在隐蔽部分,所以需高度关注隐蔽部分的签证,包括施工方提出的施工组织设计或方案的内容。比如:地下室外墙防水设计为做一道找平层,但施工组织编写就改为墙面打磨,因设计和清单特征描述都是找平层,墙面打磨只是找平层做法的一个步骤,清单描述和结算都以设计为基础,所以这时签证就务必写明是“墙面打磨”,避免直接按造价高的“找平层”来结算。

文/审计部 刘君伟



不做“安分”的羊

随着人们生活水平的不断提高,汽车已经由曾经的奢侈品变成了现在的必需品。但随之带来的就是各种各样的问题,例如,停车就已然成了问题,成了麻烦。

为了提高住户的生活水平,解决停车难的问题,我们小区将院墙外的一处荒地进行了硬化,划出了十几个停车位,甚至还贴心的装上了挡车器。这一举动不仅解决了停车难的问题,也有效地治理了乱停乱放的问题。但好景不长,听说是因为荒地使用权的问题,小区与相关部门发生了矛盾,后来就对停车场进行了浮土掩埋。可能后期又经过协商,

物业清理了浮土,停车场又得以使用,这一过程长达一年有余。按理来说,这本是一件皆大欢喜的事,但却又出现了一种更不和谐的现象——乱停乱放。

自停车场清理出来以后,住户们却不再按位停车了,都是图方便直接停在过道上。不知什么原因,也不知是谁起的头。其实我也知道,绝大部分的人素质还是比较高的,但有人起了头,就有人去效仿。即便很多人看不惯,并自愿随波逐流,但却也无可奈何“他们的车都停在过道上,我想进库也进不去不是?”只能跟着一起乱停乱放。直到现在,一个拥有着一二十个车位的停车场

却只能停放三四辆车。这一现象不禁让我想到了“羊群行为”。

“羊群行为”又叫从众行为,人们会追随大众所同意的将自己的意见默然否定,且不会主观上思考事件。是个人的观念或行为因为某些群体的影响或压力,而向多数人相一致的方向变化的现象。例如此事,其实就是“头羊”的问题,假如当时这个“头羊”是规范停车的,那么我想后来者也不会乱停,毕竟“先入为主”。

“羊群行为”,不仅存在于生活,工作中其实也存在着类似问题。这种问题在三班倒的工作制中尤为常见。在工作中,经常可

以看到一些情况:某一个班组设备出现了故障,但为了不影响生产通常会将故障问题进行简单的、临时性的处理。这种情况本无可厚非,其他班组交接班之后也会默认同意。但久而久之,这些临时性的东西就变成正规的,标准的了。反正临时的都可以将就用,为什么要想着去改变它呢?再也没有人去质疑这些临时的、不正规的,也没有人会去想着恢复原状或是另行改进,这就是接受并习惯了“头羊”所带来的变化。

工作中原本有着各种各样的规章制度或操作流程,但这些标准制度流程遭到了挑战并被

迫做出妥协改变的时候,谁又能维护标准的权威性呢,要知道“假做真时真亦假”。

你可能会说把这归于“羊群行为”会不会有些牵强,但这不正是“羊群”跟着“头羊”的行为在被动的接受而产生变化吗?说到底,我们无论在生活中还是工作中,很多事情都是跟着别人走,然后习惯之。我们应该有自主的观念,并提高自身素质,这样我们才会成为那只与众不同的“羊”亦或者那只优秀的“头羊”。

让标准成为习惯,让习惯符合标准。

文/言霄尧